

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1251/16-04
Датум: 30.05.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Миломира (Радомир) Бајић [REDACTED] из Бргула, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи приземља 10,90mх8,10m, **нето површине основе приземља 68,18m², нето површине основе поткровља 42,35m², укупне нето површине 110,53m², бруто површине основе приземља 88,00m², бруто површине основе поткровља 49,50m², бруто развијене површине 137,50m²**, апсолутне висине слемена 105.06 (висина слемена од коте пода +6,70m), апсолутне висине коте пода 98,36, кота терена 98,06 а на к.п.бр. 522/2 К.О. Бргуле, површине 2628m².

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Миломира (Радомир) Бајић (ЈМБГ: 0910952771627) из Бргула, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи приземља 16,70mх4,60m, **нето површине приземља 66,78m², нето површине поткровља 50,02m², укупне нето површине 116,80m², бруто површине приземља 77,00m², бруто површине поткровља 77,00m², бруто развијене површине 154,00m²**, апсолутне висине слемена 103.65 (висина слемена од коте пода +5,60m), апсолутне висине коте пода 98,05, кота терена 97,75 а на к.п.бр. 522/2 К.О. Бргуле, површине 2628m².

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „МИЛЕТА ЈУРИШИЋ ПР СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ЈАС ИНЖЕЊЕРИНГ УБ” из Уба, одговорни пројектант је Драгиша Б. Стевановић дипл.грађ.инж. (број лиценце 317 8986 04).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 30 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Миломир (Радомир) Бајић из Бргула, је изградио стамбени и помоћни објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове

Општинске Управе УБ, донето је решење о уклањању истих, под бр.354-200/16-03 од 18.04.2016.године. По добијању решења о уклањању објеката, на к.п. бр. 522/2 К.О. Бргуле, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Миломир (Радомир) Бајић из Бргула, је власник к.п.бр. 522/2 К.О. Бргуле, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 696 КО Бргуле. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12). По службеној дужности је прибављена сагласност ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ” УБ као управљача јавног добра (јавног пута к.п. бр. 518 КО Бргуле), због непрописне удаљености објекта у односу на пут, под бројем 197-02/2016 од 23.05.2016.године.

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.